

## Zápis z členské schůze družstva

Datum konání: 9.11.2015

Místo konání: Daškova 14, Praha 4 Modřany

Účast: 21 členů (včetně jedné plné moci) družstva ze 32 členů

Schůzi předsedal Ing. Klička

Zapisovatel: T. Neckář

Program schůze:

- 1) Zahájení, prezenze
- 2) Ekonomické informace (pí. Sovadinová)
- 3) Rozdělení zisku z minulých let (p. Klička)
- 4) Pronájem bytu č.31 (p. Neckář)
- 5) Diskuze
- 6) Závěr, schválení zápisu

### 1. ZAHÁJENÍ, PREZENCE

Program schůze družstva schválen 100% (21 hlasů).

### 2. EKONOMICKÉ INFORMACE

Ing. Sovadinová seznámila členy se stavem financí v družstvu – zpráva přiložena k zápisu včetně opisu pohybů na BÚ za celý rok.

### 3. ROZDĚLENÍ ZISKU Z MINULÝCH LET

Ing. Klička seznámil členy s informací účetní firmy ProDům, která nám nyní spravuje i účetnictví družstva:

- Dlouhodobě nevymahatelné položky ve výši 51.154,-Kč.
- Celkový nerozdělený zisk z let minulých je ve výši 1.003.886,91Kč.
- Nerozdělená ztráta za minulá léta ve výši 734.040,23Kč.
- Zisk za rok 2014 je 78.184Kč.

Představenstvo navrhl:

1. Neuhrazenou ztrátu z minulých let (734.040,23Kč) uhradit z nerozděleného zisku z minulých let (1.003.886,91Kč).
2. Dále nevymáhat dlouhodobě nevymahatelné pohledávky (51.154Kč) a odečíst je ze zbylého nerozděleného zisku z minulých let.
3. Po vzájemném započtení a přičtení zisku za rok 2014 zůstává celkem zisk 296.877,21Kč a tento převést do fondu oprav družstva.

Hlasováno společně o všech bodech 1,2,3: 10 pro-10 proti -0 zdržel se

Po rozpravě zda rozdělit zisk mezi členy družstva nebo převést do fondu oprav hlasováno znovu o všech navržených bodech 1,2,3: 12 pro -8 proti -0 zdržel se.

Návrh představenstva schválen: Zisk 296.877,21Kč bude převeden do fondu oprav.

#### 4. PRONÁJEM BYTU Č.31

Nájemníkovi panu Martinu Davidovi byla dána výpověď z důvodu porušení nájemní smlouvy (neplacení). Byt následně pronajat od 1.9.2015 paní ZYTYELYEVĚ Tetyaně s dcerou za měsíční pronájem 8tis. + 2tis záloha na služby.

#### 5. DISKUZE

Žádné příspěvky.

#### 6. ZÁVĚR, SCHVÁLENÍ ZÁPISU

Zápis přečten a schválen 100% (21 hlasů) přítomných.



Předsedající



Zapisovatel

# Prezenční listina z členské schůze Družstva spoluvlastníků domu v Praze 4

Datum konání:

15.12.2014

Místo konání:

Dašková 3076, Praha 4

20

pořadí

č. bytu:

Jméno:

podpis:

1 1 Moravcová-Taino Lenka

2 2 Janeba Petr, Ing.

3 3 Štícha Lubomír, JUDr.

4 4 Moravcová Lada

5 5 Rosík Lubomír

6 6 Škoda Martin, Ing.

7 7 Bublíková Jana

8 8 Dvořák Martin

9 9 Klička Martin, Ing.

10 10 Walter Filip

11 11 Neckář Tomáš

12 12 Moravec Josef

13 14 Čechová Ivana

14 15 Gregor Vít

15 16 Kačer Libor

16 17 Fara Vladimír

17 18 Andrlé Václav

18 19 Sapara Kamil

19 20 Špačková Sylva

20 21 Švancer Josef

21 22 Říhová Eva, Ing.

22 23 Bradáčová Anna

23 24 Višínská Lidmila

24 25 Sovadinová Blanka, Ing.

25 26 Pajer Antonín

26 27 Kotrba František

27 29 Corradini Kristýna

28 30 Masák Zdeněk

29 32 Marek Petr

30 33 Hošek Stanislav

31 34 Bernard Ivan

32 35 Skala Josef

Handwritten signatures and notes on the right side of the list, including names like 'Neckář', 'Rosík', 'Klička', 'Walter', 'Kačer', 'Fara', 'Andrlé', 'Sapara', 'Špačková', 'Švancer', 'Říhová', 'Bradáčová', 'Višínská', 'Sovadinová', 'Pajer', 'Kotrba', 'Corradini', 'Masák', 'Marek', 'Hošek', 'Bernard', and 'Skala'. Some entries are marked as 'omluvena' (excused) or 'omluven' (excused).

za správu: Neckář

## DRUŽSTVO SPOLUVLASTNÍKŮ – členská schůze 9.listopadu 2015

- 1) zpráva o financích:  
- pokladna 2015 :  
příjem: + 50.000,00 Kč  
výdaj: - 26.533,00 Kč.....zůstatek: + 23.467,00 Kč
- 2) výpisy České spořitelny za rok 2015 :  
počáteční stav z roku 2014 : + 582.055,08 Kč  
příjem: + 242.069,90 Kč  
výdaj: - 283.099,66 Kč.....zůstatek: + 541.25,32 Kč
- 3) z předaného účetnictví Družstva firmou Optimatic-CZ vyplývá:  
- ztráta: nevymahatelná částka = - 51.154,00 Kč  
- ztráta minulých let = - 734.040,23 Kč.....ztráta celkem: - 785.194,23 Kč
- nerozdělený zisk min.let: + 1,003.886,91 Kč  
- zisk 2014 : + 78.184,53 Kč .....zisk celkem: +1,082.071,44 Kč
- zisk – ztráty : 1,0820.071,44 – 785.194,23 = + 296.877,21 Kč

Zisk je možno: a) rozdělit mezi členy – zisk by se rozděloval podle počtu BJ ( 35) a ne podle m<sup>2</sup>, protože zisk v Družstvu byl vytvořen pronájmem BJ 13. a 31. a ne jako v SVJ, kdy do FO přispívají vlastníci podle podlahové plochy BJ, tedy cca 8.482,206 Kč na BJ  
b) převést do FO

Hlasováním 20 přítomných členů byl odsouhlasen bod b) v počtu 12 : 8, tedy zisk bude rozpuštěn do FO

- 4) je třeba po kontrole a schválení KK odsouhlasit uzávěrku účetnictví roku 2014