

# Příloha k účetní závěrce ve zkráceném rozsahu k rozvahovému dni 31. prosince 2019

## 1) Obecné údaje:

**Datum zápisu:** 19. května 1995  
**Spisová značka:** Dr 2274 vedená u Městského soudu v Praze  
**Obchodní firma:** Družstvo spoluvlastníků domu v Praze 4, Daškova 3076, družstvo  
**Sídlo:** Daškova 3076/14, Modřany, 143 00 Praha 4  
**Identifikační číslo:** 63081032  
**Právní forma:** Družstvo  
**Předmět podnikání:** Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor, poskytování základní služby spojené s pronájmem.

### **Statutární orgán - představenstvo:**

#### **předseda:**

Ing. MARTIN KLIČKA, dat. nar. 9. března 1969  
Daškova 3076/14, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

#### **místopředseda:**

TOMÁŠ NECKÁŘ, dat. nar. 25. května 1954  
Daškova 3076/14, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

#### **člen:**

BLANKA SOVADINOVÁ, dat. nar. 18. března 1943  
Daškova 3076/14, Modřany, 143 00 Praha 4  
Den vzniku členství: 28. dubna 2014

## 2) Informace o použitých účetních metodách a obecných účetních zásadách:

- a) Použité účetní metody:
  - služby spojené s nájmem bytů a nebytových prostor se účtují na rozvahových účtech jako zúčtovací vztah mezi dodavateli služeb a konečnými spotřebiteli.
- b) Způsob oceňování:
  - hmotný a nehmotný majetek a nakoupené zásoby se oceňují pořizovací cenou
  - bezúplatně nabytý hmotný majetek se oceňuje reprodukční pořizovací cenou
  - hmotný a nehmotný majetek a zásoby ve vlastní režii účetní jednotka nevytváří
- c) Způsob odpisování:
  - hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se nemusí odpisovat v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., § 56 odst. 7, pokud neslouží k podnikání
  - hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek se odpisuje podle účetního odpisového plánu

**3) Doplňující informace:**

- a) Odměny členům statutárních orgánů: 89964 Kč
- b) Osobní náklady: 0 Kč
- c) Průměrný přepočtený počet zaměstnanců: 0
- d) Rezervy: ne
- e) Opravné položky: ne
- f) Dlouhodobé bankovní úvěry: ne
- g) Hmotný majetek zatížený zástavním právem: ne
- h) Forma zajištění: žádná
- i) Byty v domě vymezeny jako jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb.
- j) Byty v domě jsou převedeny do vlastnictví členům družstva.

V Praze dne 28.2.2020

.....  
podpisový záznam